



NOTARIA PÚBLICA NO. 22

LIC. FELIPE ANTONIO GONZALEZ RODRIGUEZ
INFONAVIT

NOMBRE DEL COMPRADOR: _____
NOMBRE DEL VENDEDOR: _____
NOMBRE DEL TRAMITADOR: _____
MUNICIPIO: _____ RECIBE: _____
I.S.R. ADQUISICION _____ ENAJENACION _____ EXCEDENTE TERRENO _____

PREDIAL:

COMPRADOR

- CONSTANCIA DE CREDITO
- PRECALIFICACION
- FORMATO SIC
- CONSTANCIA DE CAPACITACION
- SOLICITUD DE INSCRIPCION DEL CREDITO
- COPIA DE IDENTIFICACION DEL COMPRADOR VIGENTE
- COPIA DE CURP
- COPIA DE RFC CONSTANCIA SITUACION FISCAL COMPLETA

- ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL
- EXPEDIENTE UNICO (NOTARIA EXPIDE)
- ACTA DE MATRIMONIO ORIGINAL
- COPIA DE IDENTIFICACION DEL CONYUGE DEL COMPADOR VIGENTE
- COPIA DE CURP
- COPIA DE RFC CONSTANCIA SITUACION FISCAL COMPLETA
- ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL
- EXPEDIENTE UNICO (NOTARIA EXPIDE)
- AVALUO INMOBILIARIO

VENDEDOR

- CUENTA INTERBANCARIA DEL VENDEDOR
- DOMICILIO CONVENCIONAL DEL VENDEDOR
- COPIA DE IDENTIFICACION DEL VENDEDOR VIGENTE
- COPIA DE CURP
- COPIA DE RFC CONSTANCIA SITUACION FISCAL COMPLETA
- ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL
- EXPEDIENTE UNICO (NOTARIA EXPIDE)
- ACTA DE MATRIMONIO ORIGINAL
- COPIA DE IDENTIFICACION DEL CONYUGE DEL VENDEDOR VIGENTE

- COPIA DE CURP
- COPIA DE RFC CONSTANCIA SITUACION FISCAL COMPLETA
- ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL
- EXPEDIENTE UNICO (NOTARIA EXPIDE)
- ANTECEDENTE (ANEXOS DE 2013 EN ADELANTE, CON CFDI CON COMPLEMENTO DE HONORARIOS DEL NOTARIO: FACTURA)

- Original
- Copia certificada
- Copia simple
- Antecedente en Notaria Segundo testimonio

- CARTA DE PAVIMENTACION (EN SU CASO)
- RECIBO DE AGUA ORIGINAL Y RECIENTE, CON TICKET EN CEROS AGUA
- RECIBO DE LUZ ORIGINAL Y RECIENTE CON TICKET HISTORICO (TELEFONO, CUENTA INTERBANCARIA, IFE CON CFDI A NOMBRE DEL VENDEDOR PARA EL CASO DE EXCENTAR ISR)
- PREDIAL AL CORRIENTE
- NUMERO OFICIAL Y ALINEAMIENTO (EN SU CASO)
- POLIZA DE GARANTIA (APLICA CONSTRUCTORA/PERSONA FISICA CON ACT. EMPRESARIAL, INMUEBLES NUEVOS)
- PRESUPUESTO

NOTARIA

- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN CON AVISO PREVENTIVO (NOTARIA TRAMITA)
- AVALUO CATASTRAL (NOTARIA TRAMITA)
- CERTIFICADO DE NO ADEUDO DEL PREDIAL (NOTARIA Y/O CLIENTE TRAMITA)
- CARTA DE NO PROPIEDAD (APLICA CONSTRUCTORA/PERSONA FISICA CON ACT. EMPRESARIAL, INMUEBLES NUEVOS)

NOTA: EL TRAMITE COMIENZA UNA VEZ ESTE EL EXPEDIENTE COMPLETO Y SU DOCUMENTACION CORRECTA HE LEÍDO LOS PENDIENTES, FIRMO DE ENTERADO:

NOTA:

- AL PRESENTARSE A FIRMAR, **ES IMPORTANTE TRAER SU IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE** (CREDENCIAL, PASAPORTE MEXICANO, CARTILLA MILITAR, ETC).
- SOLO SE RECIBEN PAGOS CON TARJETA, TRANSFERENCIA Y/O CHEQUE.
- CUALQUIER CAMBIO ADICIONAL A LA ESCRITURA, GENERA UN COSTO ADICIONAL.

ELABORÓ ESCRITURA: _____

FORMAS DE PAGO

- *TARJETA
- *CHEQUE
- *TRANSFERENCIA

Elia Martha Gonzalez Gonzalez
BBVA BANCOMER
CTA 0466447392
CLABE 012 068 004 664 473 928

AVALUO:

OPERACIÓN:

VALORES: