



# NOTARIA PÚBLICA NO. 36

LIC. ELIA MARTHA GONZALEZ GONZALEZ

## FOVISSSTE

NOMBRE DEL COMPRADOR: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 NOMBRE DEL VENDEDOR: \_\_\_\_\_  
 NOMBRE DEL TRAMITADOR: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ RECIBE: \_\_\_\_\_ I.S.R. \_\_\_\_\_  
 PENSION ALIMENTICIA SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_  
 SOFOL: \_\_\_\_\_

**NOTA:** ES IMPORTANTE LIQUIDAR EL PAGO DE HONORARIOS Y GASTOS, PARA DARLE CONTINUIDAD AL TRAMITE, O BIEN PRESENTAR FACTURA EN GARANTIA ORIGINAL.

### SOFOM:

\_\_\_ CARTA DE INSTRUCCIÓN  
 \_\_\_ CARTA DE RECEPCION DE VIVIENDA

### COMPRADOR:

\_\_\_ LIQUIDAR PRESUPUESTO  
 \_\_\_ CONSTANCIA DEL TALLER EN LINEA  
 \_\_\_ ULTIMO RECIBO DE NOMINA DEL COMPRADOR (CON FECHA DE LA FIRMA)  
 \_\_\_ COPIA DE IDENTIFICACION DEL COMPRADOR  
 \_\_\_ COPIA DE CURP  
 \_\_\_ COPIA DE RFC (CONSTANCIA SITUACION FISCAL COMPLETA SAT)  
 \_\_\_ ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL  
 \_\_\_ EXPEDIENTE UNICO (NOTARIA EXPIDE)  
 \_\_\_ ACTA DE MATRIMONIO ORIGINAL  
 \_\_\_ COPIA DE IDENTIFICACION DEL CONYUGE DEL COMPADOR  
 \_\_\_ COPIA DE CURP  
 \_\_\_ COPIA DE RFC (CONSTANCIA SITUACION FISCAL COMPLETA SAT)  
 \_\_\_ ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL  
 \_\_\_ EXPEDIENTE UNICO (NOTARIA EXPIDE)  
 \_\_\_ COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL ACREDITADO (PARA TODAS LAS SOFOM)  
 \_\_\_ AVALUO INMOBILIARIO

PREDIAL:

\_\_\_ AVALUO CATASTRAL (COPIA PREDIAL, COPIA ESCRITURA, COPIA CLG / NOTARIA O CLIENTE TRAMITA)  
 \_\_\_ CERTIFICADO DE NO ADEUDO DEL PREDIAL  
 \_\_\_ CARTA NO PROPIEDAD (APLICA CUANDO VENDE CONSTRUCTORA O PERSONA FISICA CON ACT. EMPRESARIAL)

### NOTA:

- ES IMPORTANTE AL DÍA DE LA FIRMA PRESENTARSE CON IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE.
- SOLO SE RECIBEN PAGOS CON TARJETA, TRANSFERENCIA Y/O CHEQUE.
- CUALQUIER CAMBIO ADICIONAL A LA ESCRITURA, GENERA UN COSTO ADICIONAL.

**NOTA:** EL TRAMITE COMIENZA UNA VEZ ESTE EL EXPEDIENTE COMPLETO Y SU DOCUMENTACION CORRECTA HE LEÍDO LOS PENDIENTES, FIRMO DE ENTERADO:

\_\_\_\_\_

AVALUO:

### VENDEDOR:

\_\_\_ CUENTA INTERBANCARIA DEL VENDEDOR  
 \_\_\_ COPIA DE IDENTIFICACION DEL VENDEDOR  
 \_\_\_ COPIA DE CURP  
 \_\_\_ COPIA DE RFC (CONSTANCIA SITUACION FISCAL COMPLETA SAT)  
 \_\_\_ ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL  
 \_\_\_ EXPEDIENTE UNICO  
 \_\_\_ ACTA DE MATRIMONIO ORIGINAL  
 \_\_\_ COPIA DE IDENTIFICACION DEL CONYUGE DEL VENDEDOR  
 \_\_\_ COPIA DE CURP  
 \_\_\_ COPIA DE RFC (CONSTANCIA SITUACION FISCAL COMPLETA SAT)  
 \_\_\_ ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL  
 \_\_\_ EXPEDIENTE UNICO (NOTARIA EXPIDE)  
 \_\_\_ ANTECEDENTE (ESCRITURAS APARTIR DEL 2013 TRAER ANEXOS: FORMA ISAI Y PLANO, Y CFDI: FACTURA DE HONORARIOS NOTARIO)  
 \_\_\_ RECIBOS DE AGUA Y LUZ ORIGINALES Y RECIENTES, EN CASO DE CONTAR CON LOS SERVICIOS (NO MAYORES A 3 MESES / RECIBO DE LUZ, PARA PODER EXCENTAR ISR)  
 \_\_\_ PREDIAL ACTUAL PAGADO  
 \_\_\_ POLIZA EN CASO DE VENDE UNA CONSTRUCTORA

OPERACIÓN:

### NOTARIA:

\_\_\_ CLG CON AVISO PREVENTIVO (COSTO: \_\_\_\_\_)

ELABORÓ ESCRITURA: \_\_\_\_\_

### FORMAS DE PAGO

- \*TARJETA
- \*CHEQUE
- \*TRANSFERENCIA

Elia Martha Gonzalez Gonzalez  
 BBVA BANCOMER  
 CTA 0466447392  
 CLABE 012 068 004 664 473 928

VALORES: