



NOTARIA PÚBLICA NO. 22

LIC. FELIPE ANTONIO GONZALEZ RODRIGUEZ

FOVISSSTE

NOMBRE DEL COMPRADOR: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 NOMBRE DEL VENDEDOR: _____
 NOMBRE DEL TRAMITADOR: _____
 MUNICIPIO: _____ RECIBE: _____ I.S.R. _____
 PENSION ALIMENTICIA SI _____ NO _____
 SOFOL: _____

NOTA: ES IMPORTANTE LIQUIDAR EL PAGO DE HONORARIOS Y GASTOS, PARA DARLE CONTINUIDAD AL TRAMITE.

SOFOM;

- ___ CARTA DE INSTRUCCIÓN
- ___ CARTA DE RECEPCION DE VIVIENDA
- COMPRADOR;**
- ___ LIQUIDAR PRESUPUESTO
- ___ CONSTANCIA DEL TALLER EN LINEA
- ___ ULTIMO RECIBO DE NOMINA DEL COMPRADOR (CON FECHA DE LA FIRMA)
- ___ COPIA DE IDENTIFICACION DEL COMPRADOR
- ___ COPIA DE CURP
- ___ COPIA DE RFC (CONSTANCIA SITUACION FISCAL COMPLETA EMITIDA POR EL SAT)
- ___ ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL GENERALES (NOTARIA EXPIDE)
- ___ ACTA DE MATRIMONIO ORIGINAL
- ___ COPIA DE IDENTIFICACION DEL CONYUGE DEL COMPADOR
- ___ COPIA DE CURP
- ___ COPIA DE RFC (CONSTANCIA SITUACION FISCAL COMPLETA EMITIDA POR EL SAT)
- ___ ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL GENERALES (NOTARIA EXPIDE)
- ___ COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL ACREDITADO (PARA TODAS LAS SOFOM)
- ___ AVALUO INMOBILIARIO

VENDEDOR;

- ___ CUENTA INTERBANCARIA
- ___ COPIA DE IDENTIFICACION
- ___ COPIA DE CURP
- ___ COPIA DE RFC (CONSTANCIA SITUACION FISCAL COMPLETA EMITIDA POR EL SAT)
- ___ ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL GENERALES
- ___ ACTA DE MATRIMONIO ORIGINAL
- ___ COPIA DE IDENTIFICACION DEL CONYUGE DEL VENDEDOR
- ___ COPIA DE CURP
- ___ COPIA DE RFC (CONSTANCIA SITUACION FISCAL COMPLETA EMITIDA POR EL SAT)
- ___ ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL GENERALES (NOTARIA EXPIDE)
- ___ ANTECEDENTE (ESCRITURAS APARTIR DEL 2013 TRAER ANEXOS: FORMA ISAI Y PLANO, Y CFDI: FACTURA DE HONORARIOS NOTARIO)
- o Original
- o Copia certificada
- o Copia simple

- o Antecedente en Notaria
- o Segundo testimonio
- ___ ACTA CONSTITUTIVA
- ___ PODER
- ___ COMPRAVENTA
- ___ ADQUISICIÓN
- ___ ACLARATORIO/ETC

___ RECIBOS DE AGUA Y LUZ ORIGINALES Y RECIENTES, EN CASO DE CONTAR CON LOS SERVICIOS (NO MAYORES A 3 MESES)

REQUISITOS PARA EXCENTAR ISR POR ENAJENACIÓN

- NO HABER VENDIDO EN ULTIMOS 3 AÑOS
- INE, RECIBO CON CFDI, LUZ, AGUA O TELEFONO

APLICA EL EXCEDENTE DE TERRRENO EN LOS

SIGUIENTES CASOS:

*SI LA SUPERFICIE DE LA CONSTRUCCIÓN, MULTIPLICADA POR 3 VECES, NO REBASA LA SUPERFICIE DE TERRENO.

- ___ PREDIAL ACTUAL PAGADO
- ___ POLIZA EN CASO DE VENDE UNA CONSTRUCTORA

NOTARIA;

- ___ CLG CON AVISO PREVENTIVO (COSTO: _____)
- ___ AVALUO CATASTRAL (COPIA PREDIAL, COPIA ESCRITURA, COPIA CLG / NOTARIA O CLIENTE TRAMITA)
- ___ CERTIFICADO DE NO ADEUDO DEL PREDIAL
- ___ CARTA NO PROPIEDAD (APLICA CUANDO VENDE CONSTRUCTORA O PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL)

NOTA:

- ES IMPORTANTE AL DÍA DE LA FIRMA PRESENTARSE CON IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE.
- SOLO SE RECIBEN PAGOS CON TARJETA, TRANSFERENCIA Y/O CHEQUE.
- CUALQUIER CAMBIO ADICIONAL A LA ESCRITURA, GENERA UN COSTO ADICIONAL.

NOTA: EL TRAMITE COMIENZA UNA VEZ ESTE EL EXPEDIENTE COMPLETO Y SU DOCUMENTACION CORRECTA HE LEÍDO LOS PENDIENTES, FIRMO DE ENTERADO:

ELABORÓ ESCRITURA: _____

FORMAS DE PAGO

- *TARJETA
- *CHEQUE
- *TRANSFERENCIA

Felipe Antonio Gonzalez Rodríguez
 BBVA
 CTA 0189135839
 CLABE 012 068 001 891 358 398

PREDIAL:

VALORES:

AVALUO:

OPERACIÓN: