



NOTARIA PÚBLICA NO. 36

LIC. ELIA MARTHA GONZALEZ GONZALEZ

COMPRAVENTA Y CREDITO IMSS

NOMBRE DEL COMPRADOR: _____
 NOMBRE DEL VENDEDOR: _____
 NOMBRE DEL TRAMITADOR: _____
 MUNICIPIO: _____ RECIBE: _____ I.S.R. x ENAJENACION: _____
 ISR TERRENO: _____ VALOR DE OPERACIÓN: _____

AVALUO:

INSTRUCCION
 DICTAMEN TECNICO Y LEGAL

COMPRADOR:

COPIA DE IDENTIFICACION
 COPIA DE CURP
 COPIA DE RFC (CONSTANCIA COMPLETA DEL SAT)
 ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL
 EXPEDIENTE UNICO (NOTARIA EXPIDE)
 ACTA DE MATRIMONIO ORIGINAL
 COPIA DE IDENTIFICACION DEL CONYUGE DEL
 COMPADOR

COPIA DE CURP
 COPIA DE RFC (CONSTANCIA COMPLETA DEL SAT)
 ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL
 EXPEDIENTE UNICO (NOTARIA EXPIDE)

VENDEDOR:

CUENTA INTERBANCARIA
 DOMICILIO CONVENCIONAL DEL VENDEDOR
 COPIA DE IDENTIFICACION
 COPIA DE CURP
 COPIA DE RFC (CONSTANCIA COMPLETA DEL SAT)
 ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL
 ACTA DE MATRIMONIO ORIGINAL
 EXPEDIENTE UNICO (NOTARIA EXPIDE)
 COPIA DE IDENTIFICACION DEL CONYUGE DEL
 VENDEDOR

COPIA DE CURP
 COPIA DE RFC (CONSTANCIA COMPLETA DEL SAT)
 ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL
 EXPEDIENTE UNICO (NOTARIA EXPIDE)
 ANTECEDENTE CON ANEXOS A PARTIR DE 2013
 (CON CFDI CON COMPLEMENTO DE HONORARIOS DEL
 NOTARIO: FACTURA)

- Original
- Copia certificada
- Copia simple
- Antecedente en Notaria
- Segundo testimonio
 - ACTA CONSTITUTIVA
 - PODER
 - COMPRAVENTA
 - ADQUISICIÓN
 - ACLARATORIO/ETC

___ AVALUO INMOBILIARIO

RECIBO DE AGUA ORIGINAL Y RECIENTE
 TICKET EN CEROS/CNA AGUA
 RECIBO DE LUZ PAGADO RECIENTE Y ORIGINAL,
 TELEFONO, CUENTA INTERBANCARIA, IFE (A NOMBRE
 DEL VENDEDOR PARA EL CASO DE EXCENTAR ISR
 TICKET HISTORICO/CEROS DE LUZ
 PREDIAL AL CORRIENTE
 NUMERO OFICIAL Y ALINEAMIENTO (ESTE ULTIMO
 EN SU CASO)
 POLIZA (EN CASO DE VENDE UNA CONSTRUCTORA
 O PERSONA FISICA CON ACT. EMPRESARIAL)

NOTARIA:

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN CON
 AVISO PREVENTIVO (COSTO: _____ NOTARIA
 TRAMITA)
 AVALUO CATASTRAL (COPIA PREDIAL, COPIA
 ESCRITURA, COPIA CLG / NOTARIA O CLIENTE TRAMITA)
 CERTIFICADO DE NO ADEUDO DEL PREDIAL
 CARTA DE NO PROPIEDAD (SOLO SI APLICA)

PREDIAL/CATASTRAL:

CREDITO:

VALORES

OPERACIÓN:

DATOS DE FACTURACION		
NOMBRE O RAZON SOCIAL:		
RFC:	CORREO:	
DOMICILIO FISCAL, CALLE Y NUMERO:		
COLONIA:		
CIUDAD:	CODIGO POSTAL:	
NO. TELEFÓNICO:		