



NOTARIA PÚBLICA NO. 22

LIC. FELIPE ANTONIO GONZALEZ RODRIGUEZ

COMPRAVENTA DE LOCAL COMERCIAL

NOMBRE DEL COMPRADOR: _____

NOMBRE DEL VENDEDOR: _____

NOMBRE DEL TRAMITADOR: _____

MUNICIPIO: _____ RECIBE: _____ IVA _____

VENDEDOR:

___ ANTECEDENTE (ESCRITURAS APARTIR DEL 2013 TRAER ANEXOS: FORMA ISAI Y PLANO, Y CFDI: FACTURA DE HONORARIOS NOTARIO)

- Original
- Copia certificada
- Copia simple
- Antecedente en Notaria
- Segundo testimonio

- ___ COPIA DE IDENTIFICACION DEL VENDEDOR
- ___ COPIA DE CURP
- ___ COPIA DE RFC CONSTANCIA SITUACION FISCAL COMPLETA
- ___ ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL
- ___ ACTA DE MATRIMONIO ORIGINAL
- ___ EXPEDIENTE UNICO (NOTARIA EXPIDE)
- ___ COPIA DE IDENTIFICACION DEL CONYUGE DEL VENDEDOR
- ___ COPIA DE CURP
- ___ COPIA DE RFC CONSTANCIA SITUACION FISCAL COMPLETA
- ___ ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL
- ___ EXPEDIENTE UNICO (NOTARIA EXPIDE)
- ___ NUMERO OFICIAL Y ALINEAMIENTO
- ___ RECIBOS DE AGUA Y LUZ ORIGINALES, EN CASO DE CONTAR CON LOS SERVICIOS (NO MAYORES A 3 MESES / RECIBO DE LUZ, PARA PODER EXCENTAR ISR)

___ COPIA PREDIAL ACTUAL PAGADO

COMPRADOR:

- ___ COPIA DE IDENTIFICACION DEL COMPRADOR
- ___ COPIA DE CURP
- ___ COPIA DE RFC CONSTANCIA SITUACION FISCAL COMPLETA
- ___ ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL
- ___ EXPEDIENTE UNICO (NOTARIA EXPIDE)
- ___ ACTA DE MATRIMONIO ORIGINAL
- ___ COPIA DE IDENTIFICACION DEL CONYUGE DEL COMPADOR
- ___ COPIA DE CURP
- ___ COPIA DE RFC CONSTANCIA SITUACION COMPLETA
- ___ ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL
- ___ EXPEDIENTE UNICO (NOTARIA EXPIDE)

NOTARIA:

- ___ CLG CON PREVENTIVO (_____)
- ___ AVALUO CATASTRAL (_____)
- ___ CNA PREDIAL

PREDIAL/CATASTRAL:

OPERACIÓN:

VALORES

DATOS DE FACTURACION
NOMBRE O RAZON SOCIAL:
RFC: _____ CORREO: _____
DOMICILIO FISCAL, CALLE Y NUMERO:
COLONIA:
CIUDAD: _____ CODIGO POSTAL: _____
NO. TELEFÓNICO:

NOTA: EL TRAMITE COMIENZA

UNA VEZ ESTE EL EXPEDIENTE COMPLETO Y SU DOCUMENTACION CORRECTA Y LIQUIDADO.

HE LEÍDO LOS PENDIENTES, FIRMO DE ENTERADO:

NOTA:

- ES IMPORTANTE AL DÍA DE LA FIRMA PRESENTARSE CON IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE.
- SOLO SE RECIBEN PAGOS CON TARJETA, TRANSFERENCIA Y/O CHEQUE.
- CUALQUIER CAMBIO ADICIONAL A LA ESCRITURA, GENERA UN COSTO ADICIONAL.